

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde afholdt

**Onsdag den 25. februar 2015 kl. 19.00**  
i afdelingsbestyrelsens mødelokale

Til stede: Christian Balle Hansen  
Ole Larsen  
Anni Jamal  
Susanne Rohde  
Arne-Georg Stangeby  
Torben Ellekjær  
Jan Marcher  
Tine Heltborg Olsen  
Finn Larsen  
Eva Kirketerp

Afbud fra: Lone Pedersen  
Carlo Skov

Udeblivelse: Henrik Bak Heyde

### **1. Referat fra bestyrelsesmødet den 24. november 2014**

Bestyrelsen godkendte enstemmigt referatet både til beboerne og bestyrelsen.

### **2. Orientering ved ejendomslederen**

Alle højbedene i Højmosen Vænge er blevet beskåret. Mandag den 2. marts bliver der fældet/beskåret 50 store træer. Ved indkørslen til Højmosen Vænge, bliver der lagt ny belægning.

Der er blevet indsamlet 102 cykler i Højmosen Vænge, og der vil blive indsamlet i blok 2 og 3 efterfølgende.

Der er indkøbt ny gulvvasker til Centret.

Afrensning af facaden på altansiden starter mandag den 20. april og forventes færdig den 8. maj i blok 3 og starter mandag den 11. maj og forventes færdig den 29. maj i blok 2.

Torben oplyste, at de taghætter der er blæst af, på de nye tagboliger er blevet udbedret.

### **3. Orientering ved formanden**

Christian orienterede om møde, med 2 betjente fra Nordsjællands Politi. Der er blevet opsat skilte i mellemgangen i blok 2 og 3, hvor der står: Ophold i mellemgangen forbudt.

Referater udfærdiges fremover som beslutningsreferater og offentliggøres på hjemmesiden. Dagsorden offentliggøres på hjemmesiden.

DAB har omlagt 2 lån, hvilket fra 1/1-2015 til udløb om henholdsvis 13,5 og 15,5 år i alt giver en besparelse på kr. 61.000 årligt.

Nordforbrændingen har kontaktet Christian omkring ” projekt lavtemperaturfjernvarme”. Hvis dette skal prøves i de almene boliger, så kommer det til at køre via HAB.

Christian orienterede om DONG tilbagekøb, denne sag ligger i DAB`s energiafdeling under HAB regi.

Der er kommet en henvendelse fra Hørsholm Kommune, omkring opførelse af 3 liggehaller på Fritidscentrets område. Bestyrelsen drøftede denne henvendelse, og besluttede at liggehallen på 30 m2, ikke må bygges.

Der er kommet takkekort fra Stine, der har født en dreng.

#### **4. Godkendelse af revideret regnskab 1.10.2013 – 30.09.2014**

Bestyrelsen godkendte det udsendte regnskab.

#### **5. Budgetudkast 1.10.2015 – 30.9.2016**

Bestyrelsen tog budgetudkastet til efterretning. Budgettet vil yderligere blive behandlet på et senere bestyrelsesmøde.

#### **6. Selskabsbestyrelsesmøde tirsdag den 3.3.2015, kl. 17.00**

Taget til efterretning

#### **7. Repræsentantskabsmøde tirsdag den 3.3.2015, kl. 20.00**

Taget til efterretning. Bestyrelsen besluttede, at Henning Knoblauch udpeges som repræsentant til HAB´s repræsentantskab.

#### **8. Ordinært afdelingsmøde 2015**

Der skal holdes ordinært afdelingsmøde torsdag den 11. juni 2015. Tidspunkt fastsættes senere

#### **9. Åbent brev**

Dette punkt blev ikke behandlet, da Henrik Bak Heyde udeblev fra mødet.

#### **10. Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 6. maj 2015 kl. 18.00

Sommerfest 22. august 2015

Jul for beboerne 5. december 2015

Jul for bestyrelsen og ansatte 12. december 2015

#### **11. Eventuelt**

Christian orienterede om, at alle erhvervslejemålene er blevet målt op, af en landinspektør. Dette vil danne grundlaget for udarbejdelsen af varmeafregningen for erhvervslejemålene.