

Referat af det ordinære afdelingsmøde

Afholdt onsdag den 8. juni 2022 kl. 19.00

I den store sal i centret med følgende dagsorden:
Antal fremmødte lejemål: 114 (hvert lejemål har 2 stemmer)

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Christian Balle Hansen, bød de 114 repræsenterede lejemål velkommen til det årlige ordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen foreslår kvalitetschef Ulla Gregor fra DAB som dirigent, og forhørte om, der var andre forslag. Dette var ikke tilfældet og Ulla Gregor blev valgt.

Ulla Gregor takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen af afdelingsmødet var lovligt varslet, ifølge Hørsholm almene Boligselskabs vedtægter.

Der blev gjort indsigelse af, at bilagene med de indkomne forslag ikke overholdt persondataloven i form af personfølsomme oplysninger på forslag og bilag.

Ulla Gregor besvarede, at der ikke er tale om persondatakrænkelser, og når man kommer med et forslag til afdelingsmødet, er man bekendt med at det bliver kopieret og omdelt til beboerne.

Følgende referent blev foreslået og valgt:

Stine Colberg

Følgende stemmeudvalg på blev foreslået og valgt:

Susanne Kristensen, Rosemarie Schiel, Birthe Taxbo og John Oberg.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/formanden

Christian Balle Hansen startede beretningen med at fortælle omkring arbejdet med kloakering i blok 3, da rørene skulle fores. I den forbindelse, fortalte formanden, at rotterne var vendt tilbage, men ejendomsleder Bernt Rose er meget opmærksom på det. Formanden opfordrede beboerne til at ringe til ejendomskontoret, hvis de ser nogle rotter.

Formanden viste billeder af legepladserne i området, som var blevet malet og løbende bliver vedligeholdt.

Discgolf banerne ude på de grønne områder er blevet færdig og bliver nu benyttet af beboerne.

Svalegangen oppe på 8. sal i Højmosen Vænge er blevet støjdempet grundet klager over larm, når folk trak fx. med kufferter eller andet.

Juletræsfesten blev desværre aflyst grundet Corona sidste år, men de, der var tilmeldt, blev en efter en inviteret ned i salen, så børnene kunne få deres julegave, slikposer m.m.

Fastelavn blev afholdt udendørs i februar måned, hvor de voksne også fik lov til at slå katten af tønden med stor succes, så denne tradition vil fortsætte til næste år også.

Kommende arrangementer:

Sommerfesten, bliver afholdt den 20. august 2022, fodboldturnering i uge 32 og juletræs festen den 26. november 2022.

Formanden oplyste, at placeringen af molokker på Højmose Vænge er ændret til sydsiden for at tilgodese de ældre og de dårligt gående beboere. Da vi ellers skulle have ændret hældningen på rampe og trapper.

Christian Balle Hansen informerede grundet en forespørgsel fra ny beboer omkring injuriersager. Formanden orienterede kort om, at personerne er blevet dømt for injurier og ærekrænkende udsagn og opfordrer beboerne til ikke at beskyjde eller anklage folk på de sociale medier fx Facebook. Økonomien i injuriersagerne er blevet betalt af selskabsbestyrelsen.

Dirigenten satte afdelingsbestyrelsens beretning til debat.

Der var en opfordring til at tilmelde sig fodbold. Der blev debatteret omkring de nye molokker at de skulle over på sydsiden, da de var bange for både lugtgener og at det ville se grimt ud. Der udover var der spørgsmål til skralderummene. Hvorfor de blev malet, når der ikke skal være skrald mere der. Bernt Rose svarede, at skralderummene stadigvæk skal bruges til stort pap og svarede også på, at det ikke er et lovkrav at få nedgravet containere, men at det giver noget mere plads og mindre kørsel for skraldebilerne.

Ulla Gregor konstaterede, at beretningen er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021.

Henrik Bjerre, DAB, fremlagde og gennemgik regnskabet, som gav et overskud svarende til knap 1 % og skyldtes besparelser på bl.a. beboeraktiviteter grundet corona og omlægning af lån.

Ulla Gregor konstaterede, at regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Dirigenten tydeliggjorde, at hver husstand har modtaget 2 stemmer i form af to stemmekort med JA og to stemmekort med NEJ samt to stemmesedler med Ja/nej til brug for eventuel skriftlig afstemning og to stemmesedler til personvalg.

Dirigenten satte de tre indkomne forslag benævnt 1 om Rønnebærhuset til fremlæggelse af hver af de tre forslagsstillere og derefter til fælles debat.

Der blev debatteret om, at forslaget om at bevare beboerhuset allerede var blevet vedtaget for 1 måned siden. Connie fra seniorklubben oplyste, at de gerne vil blive i Rønnebærhuset og der er ca. 125 medlemmer. Forslagsstillere og andre synes, at det er for dyrt, men mener stadigvæk seniorklubben skal bevares, blot et andet sted, så der ikke vil forekomme huslejestigning. Nogle mente, at der skulle være en prøveperiode på 1 års tid med et beboerhus og evt. tage det op igen næste år. Nogle ønskede lokalet udlejet til erhverv. Nogle pointerede, at det skulle være et beboerhus med mange aktiviteter.

Christian Balle Hansen, oplyste at der også er plads til andre og huset skal bruges bredt. I stedet for at nedsætte et udvalg nu, har afdelingsbestyrelsen diskuteret, at der skal findes en person udefra, der skal kordinere de forskellige brugergrupper og hvem der fx kan være der på hvilke tidspunkter osv.

Dirigenten satte først Forslag 1 A og dernæst forslag 1 B til afstemning ved brug af stemmekort.

Forslag 1 **Rønnebærhuset**

Forslag 1.A **M. Thorsen** – *forslaget er nedstemt, ved oprækning af stemmekort*

Forslag 1.B **Mette Kleist** – *forslaget er nedstemt, ved oprækning af stemmekort*

Forslag 1.C **Torben Rudolph** – *om fotoklub i beboerhuset forslaget kom ikke til afstemning, men tilbuddet og ideen blev noteret.*

Forslag 2 **Affaldssortering**

Forslag 2.A **Karin & Niels Thrane, Karin & Henrik Brask, Jette & Steen Bering & Hanne & Hans Henrik Delbanco**

Forslagsstillerne fremlagde ved brug af plancher forslaget om at revurdere affaldsløsningerne.

Mogens Bundgaard oplyste, at det er en stor proces omkring placering af affaldscontainerne, som har taget lang tid at forberede, og oplyste også, at det kræver nogle særlige adgangsforhold og afstandskrav til bygningerne, når affaldet skal afhentes. Derfor vil placeringer af affaldscontainerne på østsiden i de to lave blokke være umulig for skraldebilen at afhente skraldet, medmindre der skulle fjernes nogle p-pladser.

Der blev debatteret om, at der skal nedsættes et udvalg, for hvordan affaldscontainerne i de forskellige blokke skal placeres. Der blev også debatteret om, at beboere i Højmose Vænge ikke er glade for at få affaldscontainerne på altansiden, fordi der er mulighed for, at der kommer lugtgener, når det er varmt, og de vil gerne have molokkerne ud på parkeringssiden i stedet for. Mogens Bundgaard, oplyste også om, at der ikke er lugtgener, udover det øjeblik hvor man åbner låget for at smide affald i.

Bernt Rose informerede om, at vi prøver at finde den bedst mulig løsning også i forhold til myndighederne, Hørsholm Kommune og hvilke lovkrav der er.

Ulla Gregor satte forslaget til afstemning ved oprækning af stemmekort og konstaterede, at **forslaget blev nedstemt.**

Forslag 3 **Parkeringskontrol**

Forslag 3.A **Karin & Niels Thrane, Karin & Henrik Brask, Jette & Steen Bering & Hanne & Hans Henrik Delbanco**

Forslag 3.B **Jan Mauritzen**

Forslagsstillerne fremlagde forslagene. Der blev debatteret omkring parkeringskontrol, så der kan frigives nogle parkeringspladser til Ådalsparkens beboere, da der er mange udefra kommende, der stiller sin bil ved Højmose Vænge, for så at gå over til Kokkedal Station. Også i forhold til byggeriet på Kokkedal station, så dem, der skal parkere ved det nye byggeri, ikke parkerer i Ådalsparken. Der blev også talt om 1 p-plads per lejemaal i stedet for p-tilladelser. Eva Kirketerp oplyste at nogle fra bestyrelsen havde deltaget i et møde på kommunen og de har indkalkuleret 200-300 p-pladser i

forhold til byggeriet på Kokkedal Station. Nogle mente, at gulplade biler ikke skulle holde i bebyggelsen. Metoder for parkeringstilladelser blev drøftet; beboerne kan få lavet nogle parkeringskort, som kan ligge i forruden, eller parkering kontrol, som kan styres via en app.

Christian Balle Hansen, oplyste at vi har i alt 765 parkeringspladser/carporte, så det kan ikke lade sig gøre med 1 p-plads pr. lejemål.

Dirigenten spurgte forslagsstillerne, om forslagene må slås sammen ved afstemning, og det er forslagsstillere enige i. Der blev stemt ved oprækning af stemmekort.

Ulla Gregor konstaterede forslagene nedstemt.

Forslag 4 **P-pladser**

Forslag 4.A **Karin & Niels Thrane, Karin & Henrik Brask, Jette & Steen Bering & Hanne & Hans Henrik Delbanco**

Forslag 4.B **Orla Wadt**

Forslagsstillerne fremlagde forslagene. Ulla Gregor konstaterede, at der ikke var spørgsmål eller bemærkninger til forslagene. Ulla Gregor orienterede om, at ifølge lovgivningen, kræves det, at der er økonomi med i forslaget og derfor kan man kun lave en vejledende tilkendegivelse i forhold til forslag 4. A. om at der bliver arbejdet videre med forslaget i afdelingsbestyrelsen.

Afstemning: ved oprækning af stemmekort

4.A – Flere parkeringspladser

Ulla Gregor konstaterede, at forslaget er vedtaget sådan at forstå, at der skal arbejdes videre med ideen om flere parkeringspladser til senere fremlæggelse for et afdelingsmøde med tilhørende økonomi.

Afstemning: ved oprækning af stemmekort

4.B – for så vidt angår 12 parkeringspladser Ådalsparkvej 21-23, huslejestigning på 0.1%

Ulla Gregor konstaterede, at **forslaget var nedstemt.**

Afstemning: ved oprækning af stemmekort

4.B – for så vidt angår 18 parkeringspladser ved Ådalsparkvej 3-5 huslejestigning på 0,15 %

Ulla Gregor konstaterede, at **forslaget var nedstemt.**

Forslag 5

Forslag 5.A **Beplantning:**
Karin & Niels Thrane, Karin & Henrik Brask, Jette & Steen Bering & Hanne & Hans Henrik Delbanco

Forslagsstillerne fremlagde forslaget om, at træerne og beplantning omkring p-pladserne maksimalt må være 2 meter, så f.eks. fuglene ikke ødelægger lakken på bilerne.

Mogens Bundgaard oplyste, at træerne bliver passet og tjekket igennem 1 gang om året og de træer, der er syge, bliver fjernet. Og der sker genplantning med store. men slanke træer.

Derudover bliver det foreslået, at få tyndet ud i træerne af ejendomsfunktionærerne, så bilerne ikke bliver overskiddt af fugle. Der var nogle indlæg for og imod.

Ulla Gregor spurgte forslagsstiller om ændringsforslag, at det er en opfordring, til at man kollektivt gør sit bedste for at bebyggelsen holdes pæn og træerne bliver beskåret, når det er nødvendigt, i stedet for en absolut grænse på 2 meter? Forslagsstillere accepterede. Forslaget kom til afstemning ved oprækning af stemmekort.

Ulla Gregor konstaterede at **forslaget nedstemt.**

Forslag 5.B Fibernet: Mette Kleist

Forslaget går på, at afdelingsbestyrelsen skal undersøge mulighederne.

Orla Wadt oplyste, at der arbejdes i HaB-net, med at forbedre kvaliteten på internettet blandt andet omkring net afbrydelser. Nogle beboere pegede på ønsket om, at beboerne gerne selv vil vælge leverandør i stedet for Connect-Me.

Dirigenten satte forslaget til afstemning ved oprækning af stemmekort. Og konstaterede, at forslaget er vedtaget, det vil sige, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med det, og undersøge mulighederne.

Forslag 5.C Stort grønt uudnyttet område: Anne Hagemeister

Forslagsstiller var ikke til stede.

Forslag 5.D Basketballbane: Glen Madsen

Christian Balle Hansen foreslår, at afdelingsbestyrelsen kigger på muligheder for hvor basketballbanen evt. kan være. Hvilket forslagsstiller var tilfreds med.

Ulla Gregor konstaterede derfor, at forslaget, ikke kommer til afstemning, men at der skal arbejdes videre med forslaget i afdelingsbestyrelsen, om mulige placeringer for en basketballbane.

Forslag 5.E Faste p-pladser: Glen Madsen

Dirigenten konstaterede, at der mangler økonomi i forslaget, og derfor må forslaget gå på, at der skal arbejdes videre i afdelingsbestyrelsen om faste p-pladser. Forslaget blev sat til afstemning via oprækning af stemmekort, og da der synes at være et tæt resultat, blev der iværksat skriftlig afstemning.

Ja - stemmer 65

Nej - stemmer 82

Blanke – stemmer 8

Ugyldige – stemmer 2

Ulla Gregor konstaterede, at **forslaget ikke er vedtaget.**

Forslag 5.F Sikker vej til affaldsskakte: Glen Madsen

Bernt Rose oplyste, at der, i det eksisterende budget i forbindelse med affaldsløsning, skal laves asfalt, hvilket betyder, at der skal laves ny belægning, som forhåbentlig kommer til at kompensere for noget af det vand, der kommer, så der ikke er nogen, der kommer til skade.

Ulla Gregor spurgte forslagsstiller, om han accepterer, at ejendomskontoret arbejder på en løsning, som er budgetlagt med at udskifte noget af belægningen. Forslagsstiller accepterede dette og forslaget kom derfor ikke til afstemning.

Forslag 5.G Padletennis: Glen Madsen

Christian Balle Hansen foreslår, at afdelingsbestyrelsen kigger på, hvad der er af muligheder for padletennis ligesom med basketballbanen.

Ulla Gregor spurgte forslagsstiller om han kunne acceptere, at afdelingsbestyrelsen, arbejder videre med forslaget. Forslagsstiller accepterede dette og forslaget kom derfor ikke til afstemning.

5. Godkendelse af afdelingens budget for perioden 1. oktober 2022 til den 30. september 2023. Det revideret budgetudkast med huslejestigning på 2,85% pga. Rønnebærhuset, vedlægges.

Henrik Bjerre, DAB, fremlagde og gennemgik budgettet, der vil medføre en huslejestigning på 2,85%. På spørgsmål fra salen forklarede Henrik, at det første omdelte budget var udarbejdet inden det ekstraordinære afdelingsmøde den 3. maj og derfor blev et nyt budget udsendt sammen med indkomne forslag, nu med beslutningerne fra det ekstraordinære afdelingsmøde indarbejdet.

Henrik Bjerre besvarede nogle spørgsmål om dispositionsfonden og vedrørende huslejestigningen, som især skyldes stigning af udgifter til renovation, forsikringer og vedligeholdelse.

Dirigenten spurgte om der var ændringsforslag, og da det ikke var tilfældet konstaterede Ulla Gregor, at budgettet er godkendt med 2,85 % i huslejestigning.

6. På valg til bestyrelsen:

Følgende genopstiller; Knud Düring, Mikael Rohde, Sanne Petersen, Jan Mauritzen og Orla Wadt.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og følgende stillede op.

Benjamin Jepsen
Henrik Brask
Vibeke Hindsberg

Kandidaterne præsenterede sig selv. Dirigenten forklarede angående afstemningsmetode, hvor dirigenten kan kræve, at der skal sættes det antal krydser, som der skal vælges personer- her 5, men at forsamlingen kan vælge i stedet at sætte det frit, hvor mange man ønsker at stemme på, dog maksimalt det antal, der skal vælges – her 5. Ved oprækning af stemmekort valgte afdelingsmødet, at anvende den afstemningsmetode, hvor det sættes det frit, hvor mange man ønsker at stemme på, dog maksimalt det antal, der skal vælges – her 5.

Efter skriftlig afstemning, konstaterede dirigenten:

Benjamin Teglman Jepsen - 73 stemmer, valgt for 2-årig periode
Jan Mauritzen – 53 stemmer, valgt for 2-årig periode
Knud Düring – 51 stemmer, valgt for 2-årig periode
Sanne Petersen – 48 stemmer, valgt for 2-årig periode
Orla Wadt – 45 stemmer, valgt for 2-årig periode
Mikael Rohde – 43 stemmer, opnåede ikke valg

Henrik Brask – 35 stemmer, opnåede ikke valg
Vibeke Hindsberg – 34 stemmer, opnåede ikke valg

7 blanke stemmer og 3 ugyldige.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Vibeke Hindsberg (villig til genvalg)

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og følgende stillede op.

Heidi Stephansen
Lisbeth Marcher
Mikael Rohde

Efter skriftlig afstemning, konstaterede dirigenten:

Vibeke Hindsberg - 45 stemmer – valgt som 1. suppleant - 1.årig periode
Mikael Rohde – 38 stemmer – valgt som 2. suppleant - 1. årig periode
Heidi Stephansen – 32 stemmer
Lisbeth Marcher – 8 stemmer

4 blanke stemmer og 1 ugyldig.

8. Valg af 4 repræsentanter til HAB's repræsentantskab.

Ulla Gregor oplyste, at de seks af pladserne ud af 10 mulige er besat af de afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der ikke samtidigt er medlem af selskabsbestyrelsen for HAB. Dirigenten efterlyste, hvem der kunne tænke sig at være med som repræsentant for Ådalsparken i HAB's repræsentantskab, der er øverste myndighed for HAB.

Følgende meldte sig og blev valgt uden modkandidater, alle for 1 år.

Rosemarie Schiel, Heidi Stephansen, Kristian Poulsen og Jesper Volf.

9. Eventuelt

Christian Balle Hansen, takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 23:30

Dirigent Ulla Gregor

Afdelingsbestyrelsen ved Christian Balle Hansen