

Bestyrelsesmøde 10. december 2024

Agenda

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Nyt fra driften
4. Nyt fra formand/næstformand
5. Opfølgning Lukket punkt
6. Nyt fra udvalgene
7. Næste møde
8. Evt

5. Nyt fra formanden/Næstformand og yderligere opfølgning

- Økonomi møde, hvornår skal vi have mødet?
- Endu en rosende omtale af beboerhuset i DAB Nyhedsbrev

6. Opfølgning

Nr	Emne	Ansvarlig	Dato
1	Lejekontrakter for carporte	Orla	
2	Aftale grundlag med DAB	Orla	
3	Hvad er erhverslejemåd	Orla	
4	Centerudvikling	Orla	

6. Opfølgning

1. Mht. carportene har udlejningsafdelingen vurderet, at det er tilstrækkeligt at udarbejde en orientering til de nuværende lejere af carporte. Da den primære ændring i kontrakten giver lejeren en større anvendelse af det lejede (at man nu må parkere to af husstandens biler i carporten – dog kun en ad gangen) reduceres råderummet ikke, hvorfor en orientering kan betragtes som et tillæg til lejekontrakten. Der er derfor ikke behov for at udarbejde en ny kontrakt for de nuværende lejere. Vi udarbejder og får omdelt orienteringen.
2. Jeg har vedhæftet HaB's administrationsaftale og et tillæg vedrørende de kollektive funktioner i Ådalsparken.
3. Denne er fortsat i proces. (Erhvervslejemål)
4. Møde i morgen
5. Beboerhuset har ansøgt om 34,600 kr, se vedlagte

7. Udvalg, Fællesskab og tryghed

-beboerdemokrati

-beboerhus

-samværskultur i bebyggelsen

-fællesskab/arrangementer

-SSP

-trivselsregler

(Michael,Benjamin,Karin B,Lisbeth,Anni,Jakob) Karin B indkalder til 1. møde

7. Udvalg, Kommunikation og teknik

-beboerkontakt

-hjemmeside

-gennemsigtighed/tilgængelighed

(Karin T, Karin B, Benjamin, Jakob) Karin T indkalder til 1. møde

7. Udvalg, Udeområder

-grønne områder

Vandrende nærmer sig sin afslutning

-parkering og trafik

(Orla, Hans Henrik, Lisbeth) Orla indkalder til 1. møde

7. Udvalg, Miljø og grøn omstilling

-vedvarende energi

-affaldsstationer

-skrald

-overgang til el

-bio diversitet

(Ole, Karin T, Hans Henrik, Jakob) Ole indkalder til 1. møde

7. Udvalg, Centerudvikling

-udvikling center

-udvikling af lejemål

-serviceniveau

-hotellet og selskabslokaler

-vaskeri

(Benjamin, Ole, Orla, Jan, Hans Henrik) Orla indkalder til 1. møde