

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde afholdt

Onsdag den 6. maj 2015 kl. 18.00
i afdelingsbestyrelsens mødelokale

Til stede: Christian Balle Hansen
Ole Larsen
Anni Jamal
Susanne Röhde
Arne-Georg Stangeby
Torben Ellekjær
Jan Marcher
Tine Heltborg Olsen
Lone Pedersen
Carlo Skov
Finn Larsen
Eva Kirketerp

Afbud fra: Henrik Bak Heyde

1. Orientering fra ejendomslederen

Finn oplyste, at facaderens er færdig fra Ådalsparkvej 1 -9. Fra 11 til 21 bliver de færdige fredag den 8. maj. Fra 23 til 29 forventes de færdige 20. maj 2015.

Der er udsendt revideret tidsplan til blok 2 og 3 vedr. facaderens.

Der er opsat stillads ved HV 41, da fiberbetonen skal repareres. Der er skiftet til LED lysstofrør i alle elevatorer og skralderum i blok 3. Dette har givet en stor økonomisk besparelse.

Lige nu, bliver der foretaget ukrudsbekæmpelse i blok 1.

2. Orientering fra formanden

Ansøgning fra Ådalsparkens Fritidscenter omkring ombygning. Der skal laves statistiske beregninger og undersøgelser omkring bærende vægge. Ved fraflytning skal der reetableres. Bestyrelsen godkendte dette.

Der er løbende møder med DONG og DAB omkring overtagelse af belysningsanlægget.

Vi har en sag kørende i Beboerklagenævnet, men der forligger endnu ikke nogen afgørelse.

Varmeregnskabet er omdelt til beboerne den 29. april 2015.

Banedanmark har varslet biologiske undersøgelser på Ådalsparkens areal ud mod Kystbanen.

Den 29. april blev der udsendt et brev til samtlige beboere omkring hunde og katte, cigaretskodder, papirklude og cykling.

Der er blevet udarbejdet en rekvisition, der skal bruges, hvis Connect-me skal besøge beboerne omkring gatewayen.

Nordforbrændingen har meddelt Christian, at ”projekt lavtemperaturfjernvarme” ikke er aktuelt i Ådalsparken, da afdelingen er meget fint kørende varmemæssigt.

Der skal være dialogmøde med Hørsholm Kommune den 16. september 2015.

Hørsholm Kommune har opsagt Mosaikkens lejemål med udgangen af oktober måned 2015.

3. ”Åbent brev”

Punktet blev ikke behandlet, da Henrik Bak Heyde havde meldt afbud.

4. Budget 1. oktober 2015 – 30. september 2016

Bestyrelsen godkendte budgettet. Lejestigning bliver 1,50%

5. Afdelingsmøde den 11. juni 2015

Følgende bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at de er villige til genvalg:
Christian Balle Hansen, Ole Larsen, Susanne Rohde, Tine Heltborg Olsen og Jan Marcher.

6. Næste møde 28. maj 2015 kl. 18.00

På mødet skal behandles indkomne forslag.

7. Eventuelt

Christian fremviste foreløbig skitse over renovering af parkerings arealet ud mod Kystbanen.

DAB har udsendt invitationer til DAB`s repræsentantskabsmøde/generalforsamling.

Eva